



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 28 / 9 / 2016
 Αρ. Πρωτ.: 25

Τμήμα Β' - Αιγιαλού & Παραλίας
 Ταχ. Δ/ση : Φερών 24 & Αριστοτέλους
 Ταχ. Κώδικας : 104 34 - Αθήνα
 Τηλέφωνο : 2132118708
 FAX : 2132118436

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19 12-2001/τ. Α').
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.83/τ. Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/17-11-1988/τ. Α'), σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128/14-06-1988/τ. Α', και οι σχετικές διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08-1988/τ. Α').
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/09-08-2014/τ. Α').
6. Την υπ' αριθμ. Δ6Α1070505ΕΞ7.5.2014 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών – Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1289/21-05-2014/τ. Β').
7. Την υπ' αριθμ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/07-10-2005/τ.Β') «Πρωτόκολλα Κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/21-09-2011/τ. Α') περί «Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων» του

Υ.ΠΕ.Κ.Α., σε συνδυασμό με το άρθρο 38 του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/08-08-2013/τ. Α').

9. Τον καθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού στην περιοχή, ο οποίος έγινε από την τότε αρμόδια επιτροπή καθορισμού και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.12595/7254/24-11-1965 απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 39/22-2-1966/Τεύχος Παράρτημα, και την επικύρωση της γραμμής παραλίας με το Β.Δ. 199/16-2-1966 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 48/5-3-1966/Τεύχος Α'.
10. Την από 20/7/2015 Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας των μηχανικών της Υπηρεσίας μας, Γεωργίου Χρήστου, ΠΕ Τοπογράφου Μηχανικού, και Μπόμπολη Ιωάννη, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού, και τη συνακόλουθη από 26/9/2016 Έκθεση Ελέγχου του υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, Τοτόμη Παναγιώτη, Εφοριακού ΔΕ/Γ', από τις οποίες προκύπτει ότι στη δ/νση Αγίας Μαρίνας 13, στη θέση «Ζήκι» Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, εμπροσθεν του κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΛΟΣ ΓΙΑΛΟΣ», με φερόμενο ως εκμεταλλευτή τον Κωλέτση Ευάγγελο του Χρήστου, και φερόμενους ως ιδιοκτήτες του ακινήτου όπου αυτό βρίσκεται την Κόλια Ελένη του Κων/νου (χήρα Δημητρίου Κόλια του Γεωργίου) και τα τέκνα αυτής, Κόλια Ισιδώρα-Αγγελική του Δημητρίου και Κόλια Γεώργιο του Δημητρίου, διαπιστώθηκαν αυθαίρετες κατασκευές (παλαιές και νεότερες) εντός του αιγιαλού του Δημοσίου, οι οποίες απεικονίζονται και περιγράφονται αναλυτικώς στο υπ' αριθμ. Π13/21-20 Ιουλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, του προαναφερθέντος μηχανικού της υπηρεσίας μας Γεωργίου Χρήστου (το οποίο, μαζί με τις σχετικές φωτογραφίες, συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της προαναφερθείσας από 20/7/2015 Τεχνικής Έκθεσης Αυτοψίας), όντας οι εξής:
 - **Στοιχείο 1:** Βάση από μπετόν πάνω στην οποία εδράζεται σιδηροκατασκευή με τέντες, εμβαδού 151 τ.μ. (φωτό 1, 5, 8).
 - **Στοιχείο 2:** Επέκταση βάσης από μπετόν, εμβαδού 50 τ.μ. (φωτό 1, 5, 8).
 - **Στοιχείο 3:** Κτίσμα, εμβαδού 42 τ.μ. (φωτό 2, 3, 7).
 - **Στοιχείο 4:** Επιφάνεια από μπετόν, εμβαδού 15 τ.μ. (φωτό 1, 2).
 - **Στοιχείο 5:** Σκαλοπάτια, εμβαδού 2 τ.μ. (φωτό 2, 4).
 - **Στοιχείο 6:** Χαμηλό τοιχίο που εφάπτεται στο κτίσμα, μήκους 20 μ. (φωτό 2, 3, 7).
11. Την υπ' αριθμ. 18544/2742/17-9-2015 κλήση προς ακρόαση της υπηρεσίας μας στον ελεγχόμενο και το αποδεικτικό επίδοσής της από το Α' Λ/Τ Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Κ/Λ Ραφήνας.
12. Ότι οι παραπάνω εκθέσεις, φωτογραφίες, τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και η κλήση προς ακρόαση, επισυνάπτονται στο παρόν πρωτόκολλο και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.

13. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου της υπόθεσης από το αρχείο της υπηρεσίας μας και τα στοιχεία του οικείου φακέλου της αιτηθείσας από το πρώην Λιμενικό Ταμείο Πόρτο Ράφτη (νυν Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας) νομιμοποίησης αυθαίρετης κατασκευής (ήτοι, το από 30/10/2015 υπόμνημα του ελεγχόμενου, με α.π. υπηρεσίας μας: 20043/30-10-2015, και τα λοιπά στοιχεία των παραπάνω φακέλων).

ΚΑΛΟΥΜΕ

τον Κωλέτση Ευάγγελο του Χρήστου, κάτοικο Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, Τέρμα Ανδρέα Μιαούλη, με ΑΦΜ: 021644445 (ΔΟΥ Κορωπίου), φερόμενο ως εκμεταλλευτή του κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΛΟΣ ΓΙΑΛΟΣ» στη δ/νση Αγίας Μαρίνας 13, στη θέση «Ζήκι» Πόρτο Ράφτη, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση και απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών εντός του αιγιαλού του Δημοσίου έμπροσθεν του προαναφερθέντος καταστήματος, για τις οποίες φέρεται ως υπεύθυνος, ήτοι των κατασκευών με απεικονιστικά στοιχεία 2, 4, 5, 6 στο προαναφερθέν υπ' αριθμ. Π13/21-20 Ιουλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας, κλίμακος 1:500.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση και απομάκρυνση των ως άνω αυθαίρετων κατασκευών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με τη συνδρομή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης & Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος του Κωλέτση Ευάγγελου του Χρήστου, και θα εισπραχθεί ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (παρ. 6 άρθρου 27 ν. 2971/2001).

Συνημμένα:

- 1) Η από 26/9/2016 Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
- 2) Η από 20/7/2015 Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας με: α) το υπ' αριθμ. Π13/21 - 20 Ιουλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας μας, κλίμακος 1:500, που αφορά το κατ/μα «ΚΑΛΟΣ ΓΙΑΛΟΣ», και β) τις 1-8 φωτογραφίες της ίδιας Τεχνικής Έκθεσης Αυτοψίας που αφορούν το παραπάνω κατ/μα, τα οποία στοιχεία (α, β) αμφότερα τη συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.
- 3) Η υπ' αριθμ. 18544/2742/17-9-2015 κλήση προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας στον ελεγχόμενο και το αποδεικτικό επίδοσής της από το Α' Λ/Τ Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Κ.Λ. Ραφήνας.

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ

ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ