



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ. πρωτ. : 27
Αρ.Φακ: ΜΑΡΚΟ 25

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας Αττικής**
Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας

Ταχ. Δ/ση : Φερών 24 & Αριστοτέλους
Ταχ. Κωδ. : 10434, Αθήνα
Τηλέφωνο : 2132118703
FAX : 2132118436

Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ
ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Στην Αθήνα και στα γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, σήμερα την 4 Οκτωβρίου 2016, η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα,
2. τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
3. τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
4. τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14-06-1988/τ.Α' και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08/1988/τ.Α'),
5. τις διατάξεις της Δ6Α1070505ΕΞ2014/7-5-2014 Κ.Υ.Α., των Υπουργών Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

- (ΦΕΚ 1289/Β'/21-5-2014) «Μεταφορά της καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Ν. Ανατολικής Αττικής, Ν. Δυτικής Αττικής και Ν. Πειραιά στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αθηνών και ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης αυτής.»,
6. τις διατάξεις του με αρ.111 Π.Δ./2014 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 178/Α'/29-8-2014),
7. την υπ'αρ 1090652/6799/Β0010/21-9-2005 Κ.Υ.Α., των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/7-10-2005/Τ.Β'), «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»,
8. τις διατάξεις του άρθρου 28, «Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων» του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-11) σε συνδυασμό με το άρθρο 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013),
9. ότι η οριογραμμή του αιγιαλού έχει καθοριστεί με την Δ.12595/7254/24-11-1965 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 39/22-2-1966 Παράρτημα, χωρίς την δημοσίευση του διαγράμματος. Η οριογραμμή της παραλίας έχει καθοριστεί με το Βασιλικό Διάταγμα 199/16-2-1966 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 48/5-3-1966 τεύχος Α',
10. ότι με την με αρ.41582/21-10-1969 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 239/ΤΔ'/1969) καθορίσθηκε η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πόρτο Ράφτη.
11. την από 3 - 10 -2016 έκθεση ελέγχου του υπαλλήλου μας Ι. Φώτου από την οποία προκύπτει ότι στην περιοχή Πόρτο Ράφτη πλησίον ξενοδοχείου «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός της ζώνης αιγιαλού οι οποίες περιγράφονται και απεικονίζονται αναλυτικώς στην με αρ.31/18-1-2016(124/22-1-2016 ορθή επανάληψη) τεχνική έκθεση για τα διαπιστωθέντα, η οποία συνοδεύεται και από τοπογραφικό διάγραμμα, των μηχανικών της Υπηρεσίας μας Χ. Γεωργίου και Γ. Καρύδα και είναι οι κάτωθι:
- Επιφάνεια εμβαδού E=122 τ.μ. στην οποία έχουν τοποθετηθεί βράχια για την προστασία από τον κυματισμό του κρηπιδώματος (Στοιχείο 1)
 - Τεχνητοί διάδρομοι από σκυρόδεμα και πλάκες, πάνω στα βράχια για πρόσβαση λουομένων στη θάλασσα εμβαδού E=2,50 τ.μ. (Στοιχείο 2)
 - Περιμετρικό τοίχιο από σκυρόδεμα μέσου πλάτους περίπου 0,40 μ. και μήκους 44 μέτρων (Στοιχείο 3)
 - Επιφάνεια από σκυρόδεμα E=11,70 τ.μ. (Στοιχείο 10)
 - Επιφάνεια διαμορφωμένη με υλικά επίχωσης (Στοιχείο 12)

12. την με αρ.31/18-1-2016(124/22-1-2016 ορθή επανάληψη) τεχνική έκθεση ως προς τα διαπιστωθέντα, η οποία συνοδεύεται και από τοπογραφικό διάγραμμα, των μηχανικών της Υπηρεσίας μας Χ. Γεωργίου και Γ. Καρύδα,
13. την με αρ.9885/2631/20-9-2016 Κλήση προς Ακρόαση προς το Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας που του επιδόθηκε την 21-9-2016,
14. το ότι τα προαναφερόμενα έγγραφα της συγκεκριμένης υπόθεσης καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του,
15. τα υπόλοιπα έγγραφα και στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης,

ΚΑΛΟΥΜΕ

το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας , να προβεί σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.2971/01, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και την άρση των πάσης φύσεως κατασκευασμάτων από τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού που βρίσκονται στην περιοχή Πόρτο Ράφτη πλησίον ξενοδοχείου «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» οι οποίες περιγράφονται και απεικονίζονται στην με αρ.31/18-1-2016(124/22-1-2016 ορθή επανάληψη) τεχνική έκθεση, η οποία συνοδεύεται και από τοπογραφικό διάγραμμα, των μηχανικών της Υπηρεσίας μας Χ. Γεωργίου και Γ. Καρύδα και είναι:

ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

- Επιφάνεια εμβαδού $E=122$ τ.μ. στην οποία έχουν τοποθετηθεί βράχια για την προστασία από τον κυματισμό του κρηπιδώματος (Στοιχείο 1)
- Τεχνητοί διάδρομοι από σκυρόδεμα και πλάκες, πάνω στα βράχια για πρόσβαση λουομένων στη θάλασσα εμβαδού $E=2,50$ τ.μ. (Στοιχείο 2)
- Περιμετρικό τοίχιο από σκυρόδεμα μέσου πλάτους περίπου $0,40$ μ. και μήκους 44 μέτρων (Στοιχείο 3)
- Επιφάνεια από σκυρόδεμα $E=11,70$ τ.μ. (Στοιχείο 10)
- Επιφάνεια διαμορφωμένη με υλικά επίχωσης (Στοιχείο 12)

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση και η απομάκρυνση, των πιο πάνω αυθαίρετων κατασκευών από τον χώρο του αιγιαλού, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την συνδρομή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.) και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος

των παραπάνω, κατά το μέρος της ευθύνης που τους αναλογεί, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί εισπραξης δημοσίων εσόδων (παρ.6 άρθρο 27 Ν.2971/01).

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, κατά του παρόντος δεν επιτρέπεται αίτηση προσωρινής ρύθμισης της νομής και κατοχής, άρσης ή απομάκρυνσης ενώπιον οποιουδήποτε Διοικητικού ή Πολιτικού Δικαστηρίου ή άλλης Αρχής.

Συνημμένα:

- 1) η από 3-10-2016 έκθεση ελέγχου
- 2) η με αρ. αρ.31/18-1-2016 (124/22-1-2016 ορθή επανάληψη) τεχνική έκθεση μαζί με το τοπ.διάγραμμα
- 3) η με αρ.9885/2631/20-9-2016 Κλήση προς Ακρόαση προς το Λιμενικό Ταμείο Μαρκοπούλου Μεσογαίας

Η Προϊσταμένη της
Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας Αττικής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Β ' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ